# *Kúpna zmluva*

***a***

Dohoda o zrušení vecného bremena

uzavretá medzi:

**1.) Ing. Miroslava Lichá, rod. Mócová**

**nar. : 03.10.1973**

**rod.č. : 736003/7861**

**bytom: Píla č. 44, 985 53 Píla**

**(ďalej len predávajúci a povinný z vecného bremena)**

**2.) Obec Píla**

**IČO: 00316300**

**DIČ: 2021237262**

**sídlo: Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Píla**

**zastúpená: Ing. Milan Dobrocký – starosta obce**

**(ďalej len kupujúci)**

**3.) Ondrej Strapko, rod. Strapko**

**nar. : 01.03.1950**

**rod.č. : 500301/213**

**bytom: Píla č. 31, 985 53 Píla**

**(ďalej len oprávnený z vecného bremena)**

**I.**

1) Predávajúci a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 557**, nachádzajúcich sa **v k.ú. Píla** a to:

* **pozemok KNE - parc.č. 1934, orná pôda, o výmere 1033 m2, v celosti**
* **pozemok KNE - parc.č. 1935, orná pôda, o výmere 984 m2, v celosti**

Predmetné pozemky sú parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

2) Oprávnený z vecného bremena má z  r i a d e n é vecné bremeno, a to  voľný prechod a prejazd po parcelách KNE-parc.č. 1934, KNE-parc.č.1935 k rodinnému domu súp.č. 31 na parc.č. 98, zapísané na LV č. 557 vo vkladovom konaní V-1448/02, povolené dňa 25.07.2002.

3) Na účely tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 11932856-77/2015 zo dňa 01.09.2015**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Robert Sekerka – geodetické práce, Lučenec, IČO: 11932856, úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 02.09.2015 pod číslom 421/2015 , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- **KNC - parc.č. 1922/8 o výmere 96 m2 ako zastavané plochy a nádvoria,** ktorá bola zlúčením  dielu 1 o výmere 65 m2, ktorý bol odčlenený od KNE - parc.č. 1934 a dielu 2 o výmere 31 m2, ktorý bol odčlenený od KNE - parc.č. 1935

**4) Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela:**

- **KNC - parc.č. 1922/8, o výmere 96 m2, zastavané plochy a nádvoria**

**II.**

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v článku I., odsek 2) tejto zmluvy sa v celom rozsahu **z r u š u j e .**
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu uvedenú v článku I., ods. 4) tejto zmluvy v celosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu uvedenú v článku I., ods. 4) tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva v celosti.**

**III.**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku I., ods. 3) tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to 1**,**- **€** (slovom Jedno euro).
2. Kúpnu cenu v plnej výške je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**IV.**

Všetky náklady spojené s  podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností a znáša kupujúci.

**V.**

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

1. Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Píla na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.10.2015, prijatím Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 6/2015.

**VI.**

1. Zmluva bola uzavretá dobrovoľne, na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov, nebola uzavretá v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, zmluva bola prečítaná, zmluvné strany prehlasujú, že jej ustanoveniam porozumeli, zmluvu schválili , čo účastníci potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom, dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Geometrický plán č. 11932856-77/2015 zo dňa 01.09.2015**,** vypracovaný vyhotoviteľom: Robert Sekerka – geodetické práce, Lučenec, IČO: 11932856, úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 02.09.2015 pod číslom 421/2015.

v Píle, dňa ...................

predávajúci kupujúci:

a povinný z VB:

–––––––––––––––––– –––––––––––––––

Ing. Miroslava Lichá Ing. Milan Dobrocký

starosta obce

oprávnený z VB:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ondrej Strapko